

СОГЛАСОВАНО
Директор МУП ЖКХ «Южное»

Н.А.Капустин

«28» 04 2026 г

УТВЕРЖДЕНО
Заведующий МАДОУ №36

Л.А.Запашикова

«28» 04 2026 г



муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад №36» с. Щелкун

ПЛАН

ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2026-2027 гг

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:
 - приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
 - приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г № 115;
 - Федерального закона от 27.07.2010г № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

1. Общие положения

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
 «Детский сад №36» с. Щелкун ул. Советская 161

1	Адрес объекта	Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Советская 161
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1989
3	Площадь здания, м.кв	1716,4
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Наличие элеватора, /теплого пункта	отсутствует
6	Система отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	отсутствует
9	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	имеется
10	Теплоснабжающая организация	МУП ЖКХ «Южное»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	Дни
2023-2024	230
2024-2025	230
2025-2026	230
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
2023-2024	-12,8
2024-2025	-14,0
2025-2026	-13,6
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2023-2024	168,45
2024-2025	185,9
2025-2026 (сентябрь 2025-март 2026)	176,32

Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество

2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Количество
	0
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	0
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	До 21 мая 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	до 31.08.2026
3	Проведение проверки технического состояния зданий и устранение неисправностей: -основных конструкций зданий; -оконных, дверных проемов; -кровельного покрытия зданий; -тепловой изоляции фасада зданий; -гидроизоляции фасада зданий; -гидроизоляции цоколя и подвальных помещений (в случае наличия неисправности)	Июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2026
5	Осмотр отопительной системы визуальная проверка целостности контура системы отопления	Ежедневно
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг	До 31.08.2026г

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акты промывки тепло потребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или)	До 01.08.2026

	теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	
2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	
3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных тепло снабжающими и тепловыми организациями	До 30.08.2026г
4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	До 20.08.2026г
5	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	До 20.08.2026г
6	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 2.7.8 Правил промышленной безопасности	До 20.08.2026г.
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	До 20.08.2026г
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	До 20.08.2026г
9	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	До 20.08.2026г
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающей отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, под-	До 20.08.2026г

	тверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	
11	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	До 20.08.2026г
12	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	До 20.08.2026г
13	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта	
14	План подготовки к отопительному периоду	До 30.04.2026г
15	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2026г

Разработал:

Завхоз МАДОУ №36:

Власова

С.А.Власова